

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"SAN GIUSEPPE" DI PRIMIERO**

Viale Marconi, 19 - Pieve

38054 PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN)

Segreteria ☎ (0439) 62371 - fax 📠 (0439) 765399

Infermeria ☎ (0439) 64620 - fax 📠 (0439) 765406

Cod. Fiscale e P.iva 00374850220

E-mail: segreteria@apsp-primiero.net

Posta elettronica certificata: segreteria@pec.apsp-primiero.net

Sito Internet: <https://www.apsp-primiero.net/>



Numero di protocollo associato al documento
come metadato (DPCM 3.12.2013 art. 20)

Primiero San Martino di Castrozza, 6/12/2024

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(art. 50 comma 2 D.lgs 36/2023)

Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici per il servizio di manutenzione con assistenza per impianti di sollevamento della sede dell'azienda biennio 2025 - 2026, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023.

1. Premessa

L'A.P.S.P. "San Giuseppe" di Primiero deve garantire la sicurezza dei propri residenti e dipendenti assicurando la manutenzione e l'assistenza di tutti gli impianti di sollevamento presenti in Azienda. Con il presente avviso si intende pertanto individuare operatori economici, ai quali affidare nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità, l'esecuzione del servizio di manutenzione sopra citato è necessario per i seguenti impianti:

TIPO	MATRICOLA/CODICE
Ascensore	TN 1156/83-0561
Ascensore atrio	TN 114476 - 2598
Ascensore	TN 110143-2197
Montavivande	PV0042
Ascensore nuovo corridoio animazione	TN114393-2557
Servoscala alloggi protetti	230

Il servizio manutenzione consiste nella manutenzione periodica dell'impianto a norma del DPR n. 162/99 e legge n. 46/90 (ogni 6 mesi), mediante visite programmate di personale abilitato a norma del DPR 1767/51 art. 6-7-8-9 per:

- Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici e particolarmente del regolare funzionamento delle serrature e dei sistemi di blocco delle porte di piano;
- Verifica della integrità ed efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;
- Verifica dello stato di conservazione delle funi portanti e dei loro attacchi;
- Verifica della integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute;
- Pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei relativi lubrificanti;
- Annotazione delle verifiche sul libretto di immatricolazione ogni sei mesi;
- Segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione di parti rotte o logorate e relativi;
- Sospensione immediata del funzionamento dell'impianto in caso di pericolo con le modalità indicate al successivo art.6 Sospensioni;
- Intervento di personale abilitato durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni di funzionamento dell'impianto.
- Assistenza al funzionario dell'Ente preposto ai controlli da parte del ns. personale tecnico abilitato (verifiche biennali);
- **reperibilità telefonica 24 ore per interventi straordinari, con richiesta di accesso del tecnico presso la sede entro le seguenti tempistiche:**
 - **interventi urgenti entro 4 ore dalla chiamata**
 - **interventi non urgenti entro 24 ore dalla chiamata.**

È necessario che la ditta sia iscritta alla piattaforma Contracta (<https://contracta.provincia.tn.it/portalegare/index.php>)

Essendo gli importi presunti per la gestione del servizio di manutenzione e assistenza inferiori ad € 140.000,00 si procederà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023.

L'affidamento del servizio avverrà nel rispetto dei principi di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023.

2. Base d'appalto:

Importo a base di gara Euro 10.400,00 (al lordo delle imposte, compresi oneri di sicurezza/interferenza e dei costi della manodopera), di cui:

- euro 8.400,00 per attività a canone (conduzione, manutenzione ordinaria)
- euro 2.000,00 per attività extra canone (manutenzione straordinaria) da contabilizzare a misura.

3. Soggetti ammessi

Sono ammessi a manifestare interesse al presente avviso gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023 qualora in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

4. Requisiti di partecipazione di ordine generale

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94, 95, 68 c.14, 97 del Codice dei contratti pubblici;
- Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del citato Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

5. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

6. Requisiti di capacità tecnico-organizzativi

Aver stipulato almeno tre contratti di manutenzione con buon esito, nell'ultimo biennio (2022-2023), per attrezzature analoghe all'oggetto dell'avviso in favore di Strutture Residenziali, quali Rsa, ospedali o Case di cura.

7. Obblighi assicurativi a carico dell'aggiudicatario

L'Aggiudicatario dovrà presentare alla Stazione Appaltante copia della polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera a garanzia di eventuali danni che si verificassero nell'espletamento del servizio, valida sino ad ultimazione dello stesso, con un massimale unico non

inferiore ad euro 5.000.000 per sinistro, salvi eventuali maggiori limiti previsti dalla normativa vigente.

8. Modalità di Presentazione delle candidature

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito aziendale link <https://www.apsp-primiero.net/>, all'albo online <https://www.apsp-primiero.net/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti-244> e su SICOPAT.

Il presente avviso rimarrà pubblicato per un tempo di **15 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione, considerata l'urgenza di procedere celermente all'affidamento del servizio per l'anno 2025.

Gli operatori economici interessati all'esecuzione del servizio devono presentare la propria candidatura esclusivamente attraverso l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. L'istanza, redatta secondo l'Allegato A, dovrà essere inviata all'indirizzo segreteria@pec.apsp-primiero.net dall'interessato **entro e non oltre le ore 12:00 di venerdì 20/12/2024** riportando nell'oggetto della pec **MANUTENZIONE E ASSISTENZA ASCENSORI**

La documentazione da presentare è la seguente:

◆ istanza di manifestazione di interesse (Allegato A) firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal dichiarante.

9. Modalità di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara

Successivamente alla presente fase di preselezione, l'Apsp "San Giuseppe" di Primiero intende procedere alla consultazione di un numero massimo di 3 operatori economici.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse regolarmente presentate e giudicate valide, risultasse superiore a 3, l'Azienda provvederà a selezionare le imprese sulla base dei seguenti criteri:

- importo complessivo dei servizi analoghi regolarmente svolti nell'ultimo biennio 2022 – 2023;
- n. di personale dipendente al momento della presentazione della manifestazione d'interesse.

10. Subappalto

Non è ammesso il subappalto, in quanto la Stazione Appaltante, in ragione della natura del servizio, intende avvalersi dell'operatore economico qualificato in sede di gara.

11. Comunicazioni e Chiarimenti

Comunicazioni e chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente tramite PEC all'indirizzo segreteria@pec.apsp-primiero.net.

12. Criterio di affidamento

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato con il criterio del **minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023**, per quanto compatibile, determinata secondo quanto di seguito riportato: **massimo ribasso** e ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo del **Sistema Contracta**.

Si precisa che i riscontri che perverranno in relazione al presente avviso hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta e, pertanto, con il presente avviso non si intende indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

13. Sopralluogo obbligatorio

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 92 comma 1 del Codice dei Contratti pubblici, si anticipa già, che per gli operatori economici a cui verrà inviata la lettera d'invito, ci sarà il sopralluogo obbligatorio. La visita deve essere effettuata dal legale rappresentante dell'impresa o da altro dipendente munito di specifica delega (da consegnarsi al momento del sopralluogo) previo appuntamento da concordare con un incaricato dell'Amministrazione.

14. Pubblicità

Il presente avviso, unitamente al modello di istanza per la manifestazione di interesse ad esso allegato, è pubblicato all'Albo on-line, nella sezione Albo/Albo Telematico – Gare e appalti del sito istituzionale dell'A.P.S.P. “San Giuseppe” di Primiero e su SICOPAT.

Il Direttore
Federica Taufer

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).