

Vista la (propria) autorizzazione paesaggistica N° 320/00 dd. 01.09.2000

Vista l'autorizzazione sanitaria di data

Vista la Legge Provinciale 5 settembre 1991, n° 22;

Viste le ulteriori normative vigenti in materia;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo;

AUTORIZZA

I/Il predetto/i richiedente/i Miola Attilio

all'esecuzione dei lavori indicati in premessa, osservando le seguenti particolari prescrizioni:

~~- si provveda al rivestimento delle parti in c.a. con muratura in sasso, con la tecnica del "finto secco"; la copertura del nuovo manufatto sia realizzata con lo stesso materiale di copertura dell'edificio adiacente.~~

~~Il tutto per un miglior inserimento paesaggistico dell'opera proposta.~~

~~fatti salvi i diritti di terzi.~~

I lavori dovranno essere iniziati entro e non oltre un anno dalla data di rilascio del presente atto, ed

ultimati entro e non oltre tre anni dalla data di inizio lavori

PRESCRIZIONI

1) Modalità esecutive: nell'attuazione dei lavori devono essere osservate sia dal titolare della autorizzazione che dal committente, dal direttore e dall'assuntore dei lavori le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori devono corrispondere alle caratteristiche assentite col presente atto, alle forme e quantità riportate nel progetto approvato;

- gli spazi per parcheggio, sia esterni quanto interni all'edificio non possono essere utilizzati diversamente;

- vanno mantenute destinazioni d'uso e numero di unità immobiliari individuate nel progetto;

- va rispettata la legge provinciale 27.7.1981, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni.

2) Costruzioni in cemento armato: per l'esecuzione di strutture in cemento armato, cemento armato precompresso e metalliche indicate nell'art. 1 della legge 5.11.1971, n. 1086 devono essere osservate le norme contenute nella citata legge e, in particolare: prima dell'inizio dei lavori alla denuncia (art. 4) al competente ufficio della Provincia; al deposito, al termine dei lavori, della

relazione richiesta (art. 6); al collaudo statico (art. 7) che dovrà essere vidimato dal predetto Ufficio per ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione. In assenza di opere in cemento armato, alla domanda di abitabilità va unita una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesta che, per l'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in cemento armato.

3) Termini: i lavori in oggetto devono essere iniziati entro il termine di UN ANNO ed ultimati entro TRE ANNI dalla data di rilascio della presente. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori siano stati già iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data d'inizio. Il termine per l'ultimazione può essere prorogato eccezionalmente per fatti estranei alla volontà del titolare della autorizzazione, fatti che debbono essere opportunamente documentati nella domanda di proroga. Se i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, il titolare della autorizzazione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione per la parte dei lavori non ultimati.

4) *Disposizioni concernenti l'inizio e l'ultimazione dei lavori:* almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, deve essere presentata al Comune domanda scritta per ottenere l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suolo pubblico per l'impianto e la recinzione del cantiere.

5) il titolare della autorizzazione è obbligato a denunciare al Comune, le date di INIZIO e di FINE dei lavori.

6) Prima dell'esecuzione dei lavori di allacciamento alla fognatura e di apertura di varchi o accessi carrai sulla pubblica via il titolare della autorizzazione è obbligato a munirsi delle apposite concessioni da richiedere all'Ufficio tecnico comunale.

7) La posizione dei contenitori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani deve rispettare le disposizioni contenute nell'apposito regolamento.

8) Il presente atto di autorizzazione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

a) il titolare dell'autorizzazione, il committente dei lavori;

b) il progettista e il direttore dei lavori;

c) la ditta o le ditte esecutrici dei lavori;

d) la natura dei lavori.



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**Commissione Comprensoriale per la Tutela
Paesaggistico Ambientale nel Comprensorio
di Primiero**

Via Fiume, 8 - 38054 Fiera di Primiero
Tel. 0439-762216 - Fax 0439-762351

Delib. n. 114/2000

Pratica n. 1/126

**Verbale di deliberazione della Commissione Comprensoriale
per la Tutela Paesaggistico-Ambientale
nel Comprensorio di Primiero**
(L.P. 5 settembre 1991, n. 22)

OGGETTO: Costruzione tettoia - pp.ff. 1014-1015 C.C. TRANSACQUA, loc. "Senia" - dott.
Mario Scalet per MIOLA ATTILIO.

Il giorno 31 agosto 2000 ad ore 14.00, in Fiera di Primiero, Via Fiume, 8, in seguito a convo-
cazione disposta con regolare avviso, si è riunita la

**COMMISSIONE COMPRENSORIALE PER LA TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
nel Comprensorio di Primiero**

Presenti:

1	ins.	Marco	Depaoli	Presidente
2	arch.	Laura	Gobber	Vice Presidente
3	dott.	Stefano	Brolpasino	Membro
4	arch.	Gianmaria	Campetti	Membro
5	arch.	Vittorio	Carlini	Membro
6	ing.	Pietro	Vanzo	Membro

Assenti:

1	arch.	Fabio	Campolongo	Membro
2	geom.	Elena	Ferrari	Membro

Assiste il segretario: geom. Rinaldo Doff

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la
seduta.

LA COMMISSIONE



- vista ed esaminata la domanda di autorizzazione presentata in data 27/07/00 da Scalet dott. Mario per i lavori di cui all'oggetto;
 - vista la legge provinciale 5 settembre 1991 n. 22 e s. m.;
 - udito il Relatore;
 - ritenuto, dopo approfondita discussione, che siano indispensabili le seguenti prescrizioni per rispettare i criteri di tutela ambientale del P.U.P. (v. art.6 c.3 'Aree di tutela ambientale' e appendice B alla relazione aggiuntiva, pagg. 139-172):
 - **si provveda al rivestimento delle parti in c.a. con muratura in sasso, con la tecnica del "finto secco";**
 - **la copertura del nuovo manufatto sia realizzata con lo stesso materiale di copertura dell'edificio adiacente.**
- Il tutto per un migliore inserimento paesaggistico dell'opera proposta.**
- a voti unanimi, legalmente espressi;

delibera

di concedere l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto, subordinatamente all'osservanza, per motivi di tutela paesaggistico-ambientale, delle condizioni in premessa specificate.

La presente autorizzazione è valida ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, fatta salva la competenza del Sindaco in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

Adunanza chiusa ad ore 17.05

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
- ins. Marco Depaoli -



IL SEGRETARIO
- geom. Rinaldo Doff -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Commissione Comprensoriale per la Tutela
Paesaggistica Ambientale nel Comprensorio di
Primiero

RACCOMANDATA A.R.

Via Fiume, 8 - 38054 Fiera di Primiero
Tel. 0439-762216 - Fax 0439-762351

Fiera di Primiero , 1 settembre 2000

Prot. n. 320/00 (Prat n.1/126).

Oggetto: (L.P. 5 settembre 1991, n. 22 e s.m.)
Costruzione tettoia - pp.ff. 1014-1015 C.C. TRANSACQUA, loc. "Senia" - dott. Mario
Scalet per MIOLA ATTILIO.
Riferimento domanda di data 27/07/00

Egregio Signore
Scalet dott. Mario
Via S. Antonio, 24/A
38054 TRANSACQUA (TN)

In esito alla domanda sopra richiamata, si comunica che, con deliberazione n. 114/2000 di data 31 agosto 2000 **la Commissione ha concesso l'autorizzazione** per i lavori in oggetto, subordinatamente all'osservanza delle condizioni specificate nella deliberazione stessa.

Avverso il provvedimento è proponibile ricorso alla Giunta Provinciale entro trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Distinti saluti.



IL SEGRETARIO
geom. Rinaldo Doff -

Spettabile
Comune di TRANSACQUA



Il sottoscritto MIOLA ATTILIO (c.f. MLITTL36S07L329T) nato a Transacqua (TN) il 07.11.1936 e residente in Transacqua (TN), Via Caltene, 36, proprietario della p.ed. 1330 e delle pp.ff. 1014-1015-1017-1095-1096/3-1110-1112-1114-1121 c.c. Transacqua, site in Via Caltene-località Senia; con la presente

CHIEDE

a codesto spettabile Comune di TRANSACQUA il rilascio della concessione ad edificare per l'esecuzione dei lavori di **COSTRUZIONE TETTOIA sulle pp.fond. 1014-1015** a servizio della casa d'abitazione p.edif. 1330.

Allega allo scopo progetto, relazione, documentazione fotografica in duplice copia.

Nell'attesa, si porgono rispettosì ossequi.

Primiero, 18 luglio 2000

Il Richiedente
Miola Attilio


PROPRIETA': Miola Attilio
Via Caltene, 36 - Transacqua

C.C. TRANSACQUA

p.fond. 1014-1015

PROV. DI TRENTO

STUDIO TECNICO FORESTALE
Scalet dott. for. Mario
Via S. Antonio, 24/a-Transacqua
c.f. SCLMRA54H25L329Y

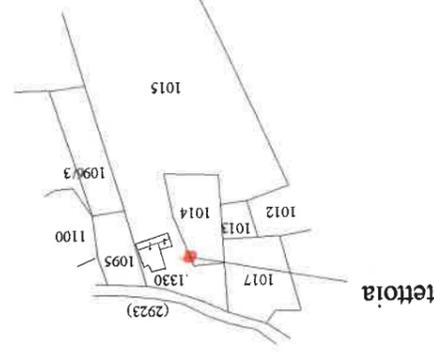
giugno 2000

scala 1 : 50

TAV. 1
PROGETTO

COSTRUZIONE TETTOIA

Il Tecnico
ORDINE DEI DOTTORI
AGRONOMI E FORESTAL
della PROVINCIA DI TRENTO
dott. SCALET MARIO
CONSEMAI
ISCRIZIONE ALBO N° 157



ESTRATTO MAPPA F.M.12
1 : 2.880

VISTO: IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO COMMISSIONE COMPARTIMENTALE PER LA TUTELA PARAGGIURISTICO-AMBIENTALE NEL COMPRESORIO DEL PRIMIERO
in data 31 AGO. 2000
AUTORIZZATO con prescrizioni

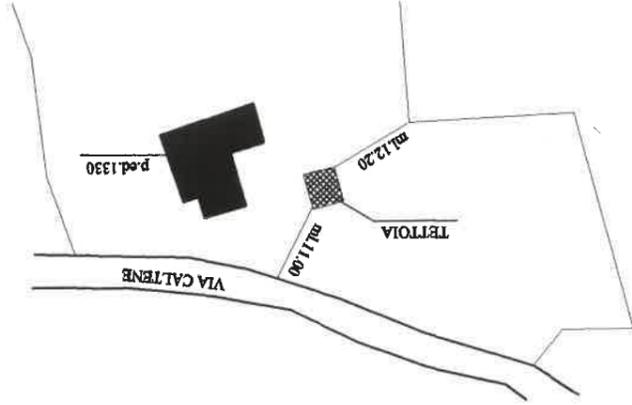


COMUNE DI TRANSACQUA

AUTORIZZATO con prescrizioni, come
da Concessione di edificare n°
16/10.2000 della quale forma
parte integrante e sostanziale.

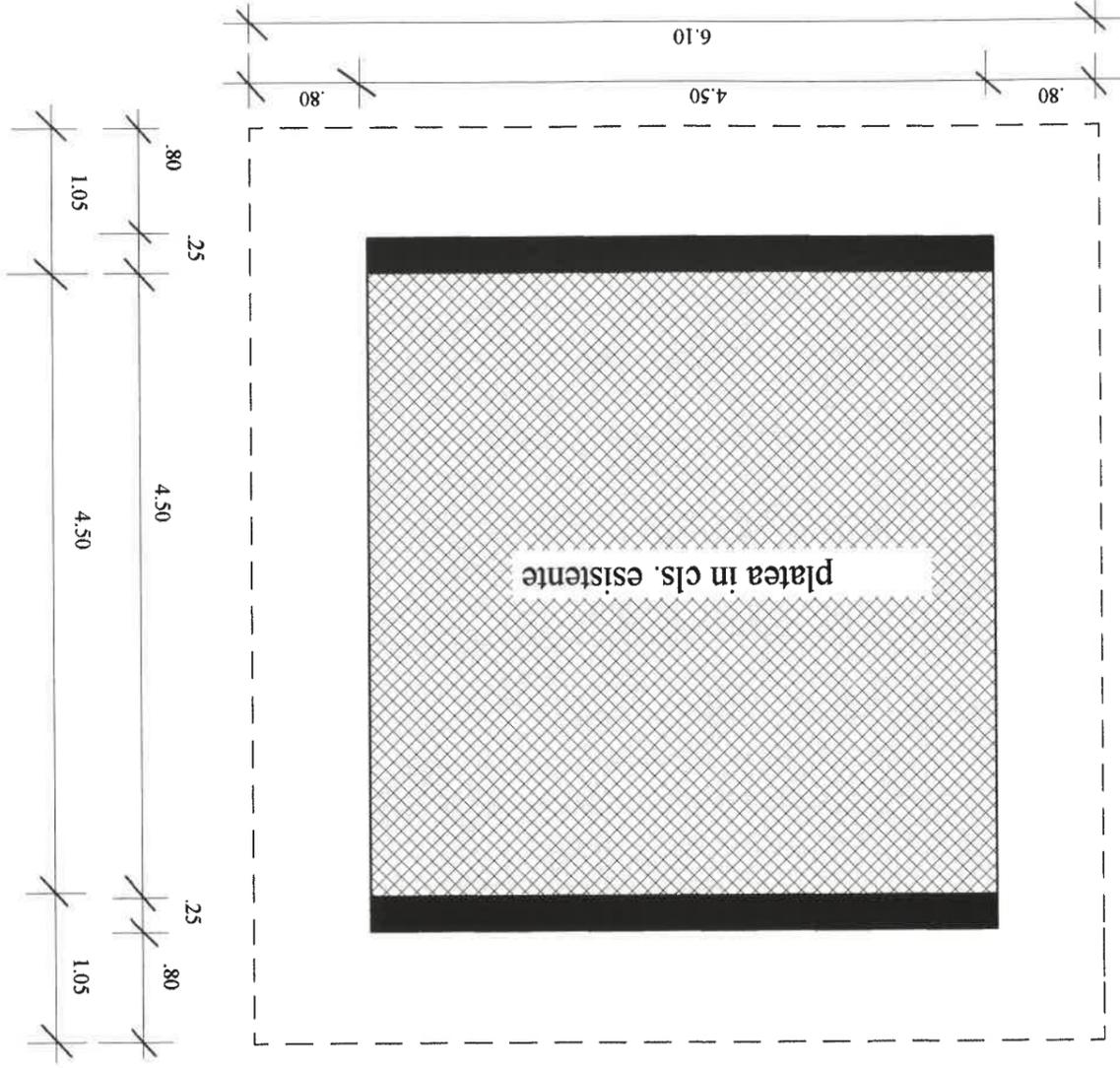


PLANIMETRIA 1 : 1.000

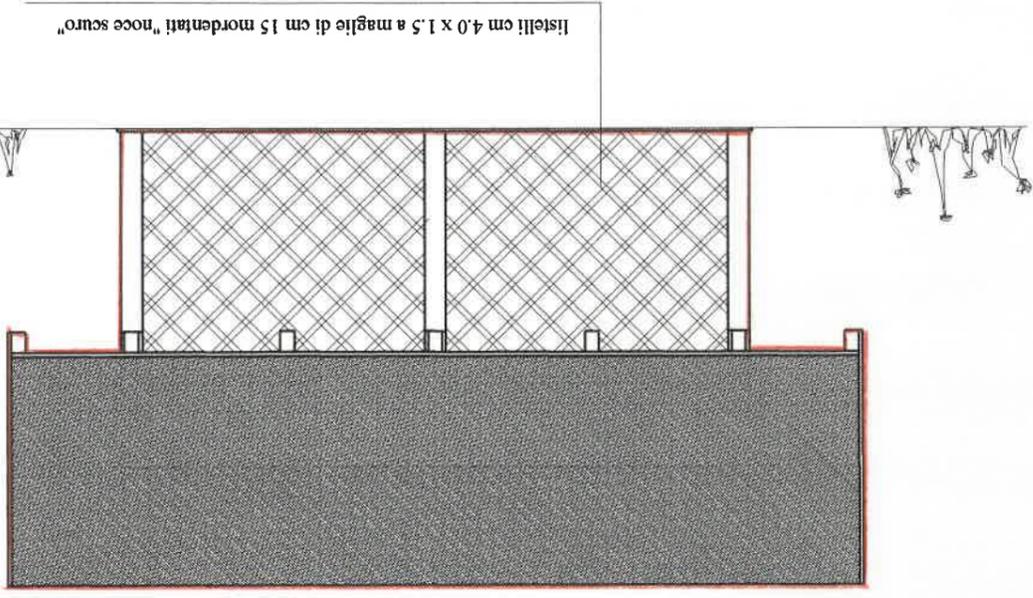


PIANTA 1 : 50

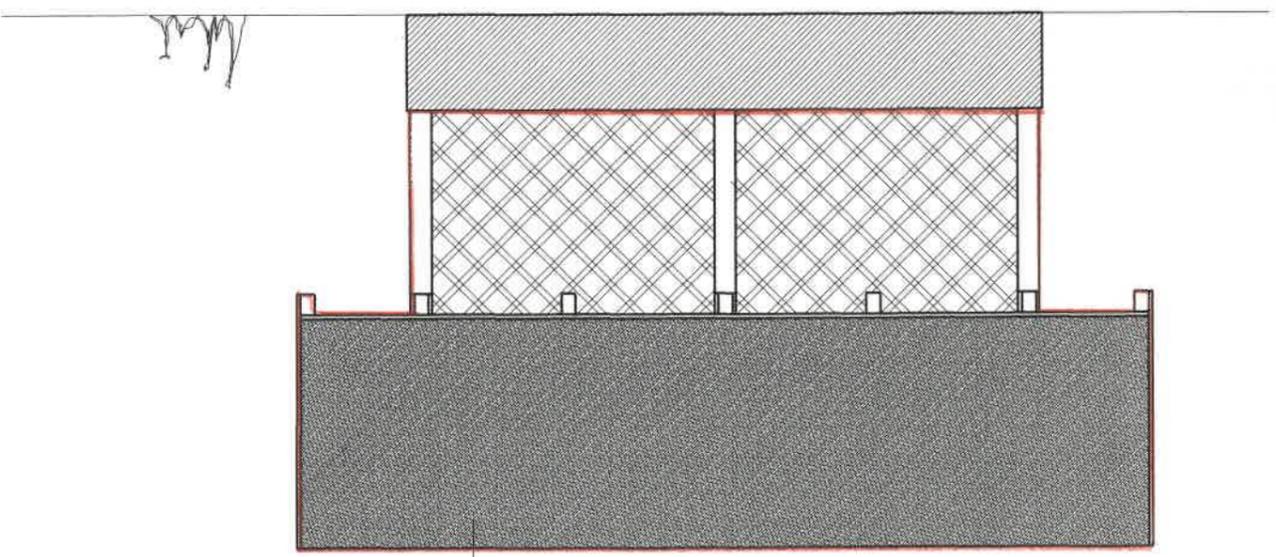
platea in cls. esistente



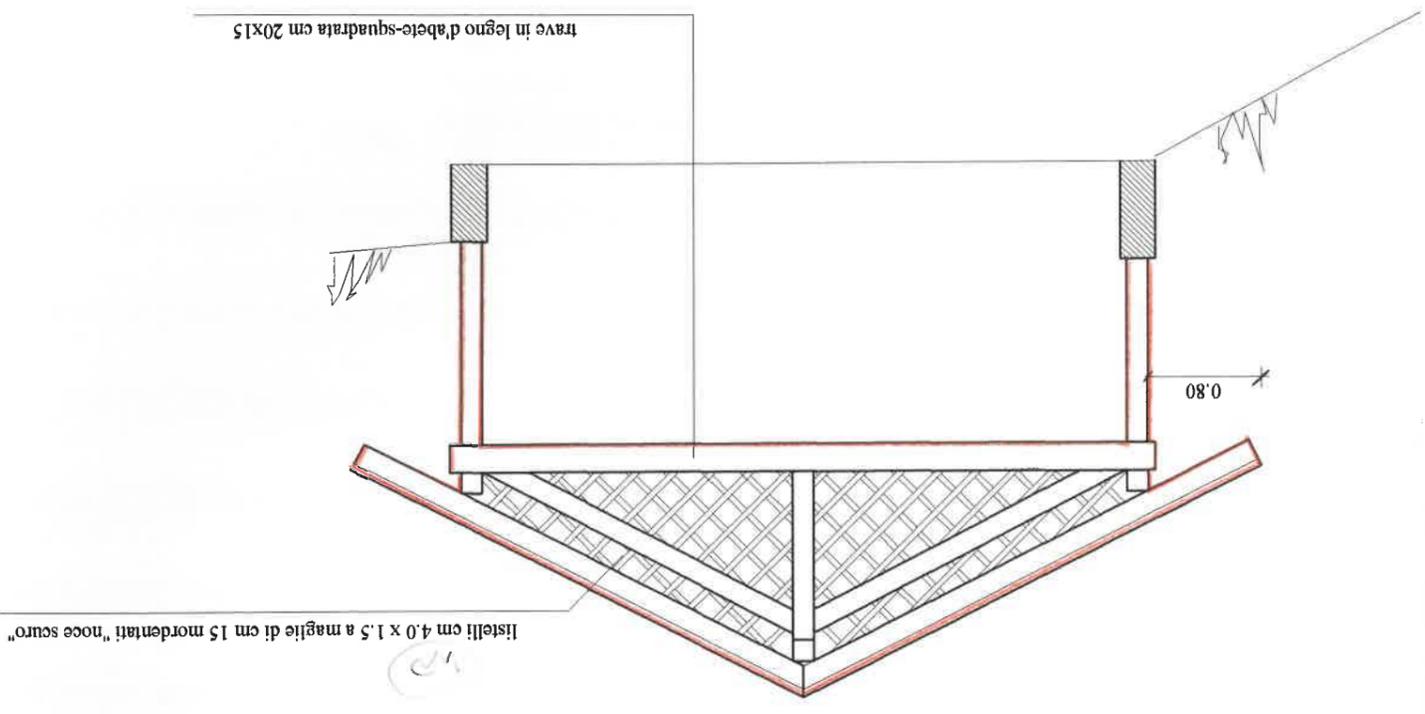
montanti in legno di



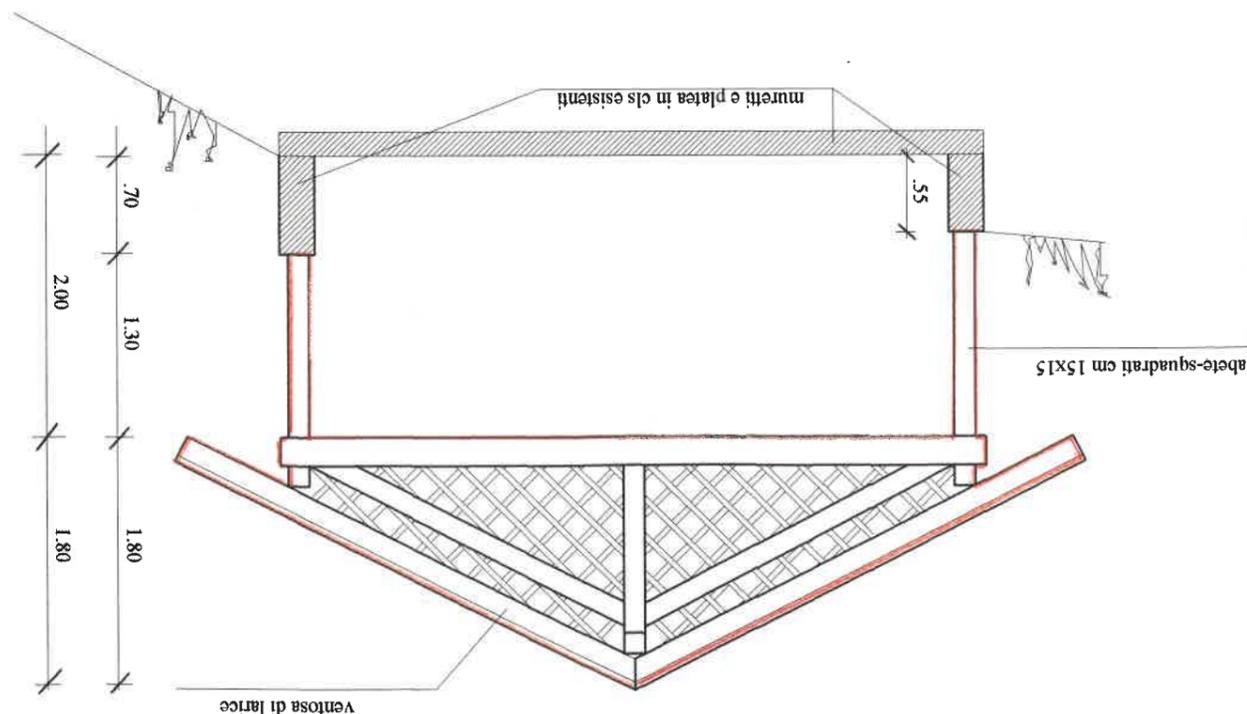
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

COMUNE DI TRANSACQUA
C.C. TRANSACQUA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI TRANSACQUA

AUTORIZZATO con prescrizioni come
da Concessione di edificare n° 1870/A
dd. 16.10.2000 della quale forma
parte integrante e sostanziale.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO COMMISSIONE COMPrensoriaLE PER LA TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE NEL COMPrensorio DEL PRIMIERO	
in data	31 AGO. 2000
AUTORIZZATO con prescrizioni	



IL SINDACO
dott. Marino Simoni

VISTO: IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

PROGETTO COSTRUZIONE TETTOIA

LOCALITA': Via Caltene, 36 - Senia

RICHIEDENTE: Miola Attilio, Via Caltene, 36-Transacqua

- Relazione tecnica con documentazione fotografica.

Primiero, 24 giugno 2000

Il Tecnico

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI della PROVINCIA di TRENTO dott. for. SCALETT MARIO FORESTALE ISCRIZIONE ALBO N° 157
--

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Scalet dr.for.Mario, su incarico del sig. Miola Attilio, ha predisposto il presente progetto di costruzione di una tettoia a servizio della casa d'abitazione p.ed. 1330, sita in Via Caltene, 36-località Senia-Transacqua.

La base della costruenda tettoia, è costituita dalla ex concimaia. La tettoia verrà costruita sulle pp.fond. 1014-1015, di proprietà del richiedente ed ha la funzione di proteggere la platea sottostante. Al tempo stesso viene mantenuta aperta sui prospetti Est ed Ovest onde permettere l'accesso al prato sottostante. I grigliati laterali in legno hanno una funzione estetica onde permettere un migliore inserimento paesaggistico. Il tutto verrà trattato con soluzione impregnante a tinta color noce scuro.

La costruzione, interamente in legno con manto di copertura in tegole di cemento color grigio scuro, ha le seguenti dimensioni: larghezza e lunghezza ml. 4.50, altezza al colmo ml. 3.80

PREVISIONI URBANISTICHE

P.R.G.I.: art. 48-Aree agricole (*per gli edifici residenziali presenti è previsto anche un aumento del 20%*)
art. 55-Strade (*viabilità minore: distanza ml.10 dal limite stradale*)

Primiero, 24 giugno 2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ORDINE DEI DOTTORI
AGRONOMI E FORESTALI
della PROVINCIA DI TRENTO
dott. for. SCALET MARIO
FORESTALE
ISCRIZIONE ALBO N° 157

05.03.2000

panoramica verso Est

localizzazione tettoia



ORDINE DEI DOTTORI
AGRONOMI E FORESTALI
della PROVINCIA DI TRENTO
dott. for. SCALET MARIO
FORESTALE
ISCRIZIONE ALBO N° 157

05.03.2000

panoramica verso Ovest

localizzazione tettoia