



PROVINCIA AUTONOMA DI
TRENTO

COMUNE DI TRANSACQUA



Consiglio delle
autonomie locali
della provincia di Trento



UFFICIO TECNICO

Piazza Municipio, 12
38054 TRANSACQUA (TN)
Tel. 0439 762097 - Fax 0439 64789
e-mail: edilizia@transacqua.com
e-mail PEC: comune@pec.comune.transacqua.tn.it

Comune di Transacqua
Prot. 0002851 del 20/10/2011
Class.



COMUNICAZIONE ESECUZIONE OPERE EDILI

- interventi di manutenzione straordinaria
– art. 97 comma 1 bis della L.P. n°. 1 dd. 04/03/2008 -
- Interventi per l'installazione di pannelli solari/fotovoltaici e relativi impianti – quali pertinenze di edifici – in aree non soggette a tutela
– dall'art. 97 comma 1 lett. g) della L.P. n°. 1 dd. 04/03/2008 e artt. 30 e 31 del D.P.G.P. n°. 18-50/leg. dd. 13/07/2010 -

Il/la sottoscritto/a MIOLA ATTILIO

nato a PRIMIERO il 07.11.1936

Codice fiscale MLITTL36S07H066H residente/con sede in TRANSACQUA via/piazza CALTENE n. 36 CAP. 38054 tel.

COMUNICA

così come stabilito:

- dall'art. 97 comma 1. lett. a) bis - Manutenzione straordinaria;
- dall'art. 97 comma 1 lett. g) - installazione di pannelli solari/fotovoltaici e relativi impianti – quali pertinenze di edifici – in aree non soggette a tutela;

della L.P.n°. 1 di data 01/03/2008 e succ. mod. ed int., che in data _____ avranno inizio i lavori presso la realtà immobiliare:

Dati catastali: C.C. di Transacqua particella/e fondiaria/e n°. 1015
C.C. di Transacqua particella/e edificale/i n°. _____ P.M. _____ sub. _____

Ubicazione: località TRANSACQUA via/piazza CALTENE n°. 36
piano/i _____ scala/e n°. _____ interno n°. _____

Le seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI CORDOLO IN CALCESTRUZZO A DELIMITAZIONE STRADA E SOPRASTANTE STACCIONATA IN LEGNO, PREVIA DEMOLIZIONE DELLA ATTUALE RECINZIONE

(descrizione sommaria degli interventi comunicati)

che l'intervento ricade all'interno delle seguenti zone:

- PRG vigente	zona: AREE AGRICOLE ART.48
	zona:
	zona:
	zona:
- PRG adottato	zona:
	zona:
	zona:
	zona:

- l'intervento non andrà ad interessare nessuna parte strutturale dell'edificio, sia essa esterna che interna;
- non verrà alterato in nessun modo l'aspetto formale, tipologico e cromatico della facciate e degli elementi esterni dell'edificio quali serramenti, poggiali, ante oscuranti, ecc.;
- che gli interventi si svolgeranno nel rispetto, se richiesto, delle norme vigenti antisismiche, in materia di sicurezza, in materia di lavoro e regolarità contributiva, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, nonché delle disposizioni, indirizzi e criteri in materia di tutela del paesaggio e della qualità architettonica;
- di avere titolo idoneo alla realizzazione dei lavori in quanto:

proprietario esclusivo;

titolare di altro diritto reale
(indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

titolare di diritto contrattuale
(allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)

eventuali altri sottoscrittori (barrare la casella; eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente domanda di concessione edilizia vanno elencati nella Tabella - Allegato A).

- che non sussistono vincoli iscritti al Libro fondiario che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto;

PER POSA PANNELLI SOLARI:

- che l'intervento sopra descritto rispetta i principi ed i criteri previsti dall'art. 30 e 31 del Decreto del Presidente della Provincia n. 18-50/leg. di data 13 luglio 2010;

- di essere informato che le opere in progetto possono avere inizio NON prima di dieci (10) giorni dalla data di presentazione della presente comunicazione;

che le predette opere saranno eseguite (barrare modalità di esecuzione) :

IN ECONOMIA DIRETTA (trattasi di lavori eseguiti direttamente dal titolare della comunicazione senza intervento di imprese esecutrici dei lavori o di lavoratori autonomi) ;

CON IMPRESA/LAVORATORE AUTONOMO di seguito elencati:

IMPRESA

LAVORATORE AUTONOMO

ragione sociale/cognome nome

con Sede in

via/piazza

n.

CAP.

Codice fiscale

Partiva IVA

tel./cell.

fax.

e-mail

ALLEGA

(barrare la documentazione che si intende allegare)

eventuale elenco altri sottoscrittori (**allegato A**);

documentazione fotografica / elaborato contenente adeguata documentazione fotografica relativa all'area di intervento;

data 26 SETTEMBRE 2011

IL PROPRIETARIO

X *Mirco M. C.*

NOTE ESPLICATIVE:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

Art. 99 Legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 - Definizione delle categorie di intervento per il recupero degli edifici esistenti

..omissis..

b) interventi di manutenzione straordinaria: le opere e le modifiche sugli edifici necessarie per rinnovare o sostituire gli elementi costruttivi degradati, anche con funzioni strutturali, e per realizzare o integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi o aumentino le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;

..omissis..

Art. 97, comma 1, Legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1

1. ..omissis.

Non sono subordinate a concessione o a preventiva presentazione di denuncia d'inizio di attività:

a) ..omissis.;

a bis) le opere di manutenzione straordinaria previste dall'articolo 99, comma 1, lettera b). Resta fermo l'obbligo di richiedere il titolo edilizio per gli interventi che interessano le parti esterne dell'edificio in assenza di manuali tipologici, piani colore ed altre disposizioni puntuali degli strumenti di pianificazione territoriale concernenti l'uso dei materiali e le tipologie edilizie; resta altresì fermo l'obbligo del titolo edilizio per interventi che interessano elementi strutturali dell'edificio;

..omissis.

1 bis. Per realizzare gli interventi previsti nel comma 1 resta fermo il rispetto, se richiesto, delle norme vigenti antisismiche, in materia di sicurezza, in materia di lavoro e regolarità contributiva, igienico-sanitarie, di efficienza energetica nonché delle disposizioni, indirizzi e criteri in materia di tutela del paesaggio e della qualità architettonica. L'inizio dei lavori relativo agli interventi previsti nel comma 1, lettere a bis) e g), è subordinato alla preventiva comunicazione al comune, anche per via telematica. Per gli interventi previsti nel comma 1, lettera a bis), nella comunicazione è indicata l'impresa a cui si intendono affidare i lavori. In caso di violazione del comma 1 e di questo comma le opere si considerano realizzate in assenza di titolo edilizio. La sola omissione della comunicazione al comune, ove richiesta, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al comma 3 bis.

..omissis..

3 bis. La sola omissione della comunicazione al comune nei casi richiesti dal comma 1 e della segnalazione all'Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente e ai comuni ai sensi del comma 3, purché gli interventi risultino realizzati nel rispetto delle altre condizioni richieste da questa legge e dalle relative disposizioni attuative, comporta il pagamento di una sanzione pecuniaria da versare al comune competente pari a 500 euro.

..omissis..

POSA PANNELLI SOLARI:

Art. 97, comma 1, Legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1

1. ..omissis.

Non sono subordinate a concessione o a preventiva presentazione di denuncia d'inizio di attività:

a)-f) ..omissis.;

g) l'installazione di pannelli solari o fotovoltaici e relative impianti quali pertinenze di edifici, nel rispetto dei criteri e dei limiti stabiliti dal regolamento di attuazione;

..omissis..

Decreto del Presidente della Provincia n. 18-50/leg. di data 13 luglio 2010 – Capo VIII -Disposizioni in materia di pannelli solari o fotovoltaici

..omissis..

Art. 30 - Principi generali

1. L'installazione di pannelli solari o fotovoltaici e dei relativi impianti quali pertinenze di edifici, è effettuata nel rispetto dei seguenti principi generali:
 - a) la configurazione deve essere equilibrata mediante l'inserimento in modo coerente dei pannelli nell'architettura delle superfici dei tetti o delle facciate;
 - b) l'impianto deve presentare una forma geometrica semplice, regolare e compiuta, risultante dall'accostamento dei diversi pannelli;
 - c) occorre evitare una collocazione casuale in varie parti del tetto, con dimensioni diverse e orientamenti non omogenei;
 - d) si deve privilegiare l'utilizzo di materiali non riflettenti.
2. Ai fini del rispetto dei principi generali di cui al comma 1, questo capo disciplina le condizioni ed i criteri per la collocazione e l'installazione dei pannelli.

Art. 31 - Modalità di installazione dei pannelli solari e fotovoltaici in aree non soggette a tutela

1. Questo articolo disciplina le modalità di installazione dei pannelli solari e fotovoltaici in aree urbanizzate o destinate a nuova edificazione non soggette a vincoli particolari di tutela. Per gli edifici ricadenti in aree tutelate, si applica l'articolo 32.
2. Nel caso di edifici esistenti, i pannelli devono essere appoggiati in aderenza o incassati nel manto di copertura, con inclinazione identica a quella del manto stesso, disposti in modo ordinato e compatto, scegliendo, ove possibile, le falde meno esposte alla vista. I pannelli devono essere posizionati, ove possibile, ad una distanza minima di 50 centimetri dalle linee di colmo, impluvio, displuvio e gronda.
3. Nel caso di nuovi edifici e di interventi su edifici esistenti che determinano la complessiva ridefinizione dei loro caratteri formali, i pannelli devono essere inseriti nell'architettura dell'edificio fin dal suo progetto iniziale, con pareti inclinate o superfici continue.
4. La collocazione di pannelli fissi o semoventi al suolo su supporti idonei in adiacenza all'edificio può riguardare solo edifici con spazi di pertinenza adeguati. Gli impianti potranno essere collocati esclusivamente entro un raggio massimo di 25 metri dall'edificio servito, di cui costituiscono pertinenza. La distanza dai confini dei pannelli non può essere inferiore a 1,50 metri, salvo consenso del proprietario finitimo debitamente intavolato, mantenendo sempre una distanza non inferiore a 3 metri dagli edifici.
5. Fatto salvo quanto disposto dal comma 3, nel caso di edifici esistenti il serbatoio e gli altri eventuali elementi tecnologici, presenti in aggiunta alla superficie captante, in presenza di dimostrata impraticabilità tecnica di altre soluzioni, possono essere posizionati sopra il manto di copertura su un unico supporto, purché il serbatoio e gli altri elementi tecnologici vengano verniciati con tinte opache e dello stesso colore del manto di copertura.
6. L'installazione di pannelli solari o fotovoltaici e dei relativi impianti in aree produttive o commerciali non è soggetta al rispetto dei criteri di questo articolo.
7. L'installazione di pannelli solari o fotovoltaici disciplinata da questo articolo è soggetta a comunicazione preventiva al comune, da inviare almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori. La comunicazione è accompagnata, ove richiesta, dalla documentazione prevista dalle norme vigenti in materia di progettazione degli impianti. Con la comunicazione l'interessato attesta il rispetto dei principi e dei criteri previsti dall'articolo 30 e da questo articolo.

..omissis..

Art. 99 Legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 - Definizione delle categorie di intervento per il recupero degli edifici esistenti

..omissis..

- b) interventi di manutenzione straordinaria: le opere e le modifiche sugli edifici necessarie per rinnovare o sostituire gli elementi costruttivi degradati, anche con funzioni strutturali, e per realizzare o integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi o aumentino le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;

..omissis..

Art. 97, comma 1, Legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1

1. ..omissis.

Non sono subordinate a concessione o a preventiva presentazione di denuncia d'inizio di attività:

a) ..omissis.;

a bis) le opere di manutenzione straordinaria previste dall'articolo 99, comma 1, lettera b). Resta fermo l'obbligo di richiedere il titolo edilizio per gli interventi che interessano le parti esterne dell'edificio in assenza di manuali tipologici, piani colore ed altre disposizioni puntuali degli strumenti di pianificazione territoriale concernenti l'uso dei materiali e le tipologie edilizie; resta altresì fermo l'obbligo del titolo edilizio per interventi che interessano elementi strutturali dell'edificio;

..omissis.

1 bis. Per realizzare gli interventi previsti nel comma 1 resta fermo il rispetto, se richiesto, delle norme vigenti antisismiche, in materia di sicurezza, in materia di lavoro e regolarità contributiva, igienico-sanitarie, di efficienza energetica nonché delle disposizioni, indirizzi e criteri in materia di tutela del paesaggio e della qualità architettonica. L'inizio dei lavori relativo agli interventi previsti nel comma 1, lettere a bis) e g), è subordinato alla preventiva comunicazione al comune, anche per via telematica. Per gli interventi previsti nel comma 1, lettera a bis), nella comunicazione è indicata l'impresa a cui si intendono affidare i lavori. In caso di violazione del comma 1 e di questo comma le opere si considerano realizzate in assenza di titolo edilizio. La sola omissione della comunicazione al comune, ove richiesta, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al comma 3 bis.

..omissis..

3 bis. La sola omissione della comunicazione al comune nei casi richiesti dal comma 1 e della segnalazione all'Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente e ai comuni ai sensi del comma 3, purché gli interventi risultino realizzati nel rispetto delle altre condizioni richieste da questa legge e dalle relative disposizioni attuative, comporta il pagamento di una sanzione pecuniaria da versare al comune competente pari a 500 euro.

..omissis..

INFORMATIVA SULLA PRIVACY:

Ai sensi dell'art.13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 196/2003) La informiamo che:

I dati personali ed anche sensibili da Lei forniti verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla presente istanza, presentata nel rispetto di leggi e regolamenti; il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Siror, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line; titolare del trattamento è il Comune di Siror; Responsabile del trattamento è il Comune di Siror; Il conferimento dei dati è obbligatorio; in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non verranno assentiti gli interventi edilizi relativi; I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento. Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al Comune di Siror, i diritti di cui all'art.7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della Legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.





